

Erfolgreiche Kran-Testfahrt am Carré Belge

## NOVIA Baumanagement entwickelt individuelle Logistiklösungen für anspruchsvolle Bauprojekte

**Düsseldorf, im November 2019:** Große Bauvorhaben bedeuten immer auch eine ambitionierte Logistik. Wenn es dann noch um dicht bebaute Innenstadtlagen geht, ist vorausschauende Planung einer der Schlüssel, um Kosten, Termine und Qualität zu garantieren. NOVIA Baumanagement zeigt am Beispiel des Carré Belge, ein Neu- und Umbau in der Kölner Innenstadt, wie der Blick für die entscheidenden Details das gesamte Projektmanagement positiv beeinflusst. Der mit höchsten Nachhaltigkeitsstandards geplante Hotelbau plus Tiefgarage nach dem Entwurf von Ingenhoven architects ist durch eine einzige begrenzte Zufahrt zu erreichen, die nun testweise von dem größten der eingeplanten Baukräne erfolgreich passiert wurde.



„Passgenaue Lösungen erfordern ein feines Zusammenspiel aller beteiligten Parteien“, sagt Thomas Becker, geschäftsführender Gesellschafter der NOVIA Baumanagement. „Zur Prozessoptimierung während der Bauphase setzen wir an neuralgischen Punkten wie z.B. bei der Zufahrtslogistik auf ausführliche Tests und Probeläufe. So vermeiden wir Bauverzögerungen und sind auf alle Unwägbarkeiten vorbereitet. Die erfolgreiche Testfahrt am Carré Belge freut uns natürlich sehr und bestärkt uns darin, Probleme vorab genau zu lokalisieren und anzugehen.“

Die strukturierte Vorplanung ist ein großer Erfolgsfaktor. Bei NOVIA ist man sich sicher, dass dieser Aspekt auch in Zukunft, besonders bei städtebaulichen Nachverdichtungen, immer größere Bedeutung haben wird. Auch die Kommunikation mit den Nutzern der umstehenden Gebäude spielt eine wichtige Rolle. So ist z.B. im Bestandsgebäude der Carré Belge Baustelle ein Radiosender untergebracht – lautstarke Baugeräusche würden den Sendeablauf empfindlich stören. „Wir haben vor Baubeginn bewusst das Gespräch mit dem Team des Senders gesucht und eine sehr gute und individuelle Lösung für die Lärmfrage gefunden“, sagt Thomas Becker. „Wir möchten unseren Auftraggebern nicht nur baulich das beste Ergebnis bieten, sondern auch dafür sorgen, dass der gesamte Prozess durch eine detaillierte Vorplanung so reibungslos wie möglich läuft.“

Beim Kölner Carré Belge handelt es sich auch um eine neue Fassadenplanung des Bestandsgebäudes am Hohenzollernring sowie um die Erweiterung eines ökologisch nachhaltigen Hotelbaus in zentraler Innenstadtlage zwischen Belgischem Viertel und Gerlingquartier. Der Neubau soll mit sechs Obergeschossen im Innenhofbereich des Capitol-Areals mit einer Bruttogeschossfläche von 12.500m<sup>2</sup> entstehen. Zudem soll eine attraktive Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss, die teilweise im Bestandsgebäude Capitol und als Teil-Neubau im Innenhof liegt, angelegt werden.

## Über NOVIA

Die NOVIA Baumanagement & Consulting wurde 2017 in Düsseldorf gegründet. Durch die Zusammengehörigkeit der beiden Sparten bietet das Unternehmen übergreifende Kompetenzen in allen Projektphasen. Mit langer Erfahrung, dynamischen Strukturen und Fokus auf maximale Kundenzufriedenheit ist das eingespielte Team der NOVIA in komplexen Baumanagement-Projekten für Büro- und Gewerbeimmobilien, öffentliche Gebäude sowie Wohnungsbau tätig. Neben dem FLOAT Projekt am Düsseldorfer Hafen unterstützt NOVIA unter anderem am Düsseldorfer Stadttor und beim SOS-Kinderdorf in Düsseldorf durch Bauleitung und Bauüberwachung.

### Pressekontakt:

Zangen Bansmann PR | Anna-Maria Bansmann | 0163 595 30 50 | [presse@zangen-bansmann.de](mailto:presse@zangen-bansmann.de)

### Auswahl Bildmaterial Kran-Testfahrt am Carré Belge:

